# Grundejerforeningen Solbakken, Bestyrelsesmøde 5. august 2026

**Tilstede:** Judith Paludan-Müller, Benny Christiansen, Karsten Søndergaard, Anette Løkken og Lene Lange

1. **Opfølgning på bestyrelsesnotat dateret 21. april 2026**
   Beplantning i fællesarealer:
   Behandlet under punkt 6.

   Skiltning i grundejerforeningens område
   Bestyrelsen besluttede efter generalforsamlingen, at der for nuværende ikke opsættes yderligere skiltning hverken om hastighedsbegrænsning eller at området er privat. I stedet opfordrede bestyrelsen grundejerforeningens medlemmer til at være gode eksempler, sørge for at orientere både gæster og lejere om regler for området samt at gå i dialog, når man oplever adfærd, som ikke er i overensstemmelse med ordensreglement for området.

2. **Økonomi**
   Kasserer Karsten Søndergaard orienterede:
   På trods af, at der blev udsendt en påmindelse om betalingsfrist, var der 11 grundejere, som ikke indbetalte kontingent rettidigt. Alle blev pålagt at betale rykkergebyr jf. vedtægterne.
   Status pr. første halvår er, at budgettet holder. Når alle udgifter til dags dato er betalt, er der ca. 92.000 på konto til betaling af udgifter frem til næste års kontingentindbetaling.

3. **Orientering fra generalforsamling i GF Dødningebakken den 20. juli 2026**
   GF Solbakken var repræsenteret ved Karsten Søndergaard som orienterede bestyrelsen om de emner, som han vurderede relevant for vores medlemmer:
   Før generalforsamlingen blev afholdt førstehjælpskursus for de af grundejerforeningens medlemmer, som var interesseret. Undervisningen var gratis idet den blev givet af en frivillig.
   Bestyrelsen for GF Solbakken har tidligere drøftet muligheden, men taget i betragtning at vores generalforsamling afholdes Langfredag, har det ikke været muligt at rekruttere frivillige til at holde oplæg.
   GF Dødningebakken drøftede skiltning i deres område, og besluttede efter afstemning at der ikke opsættes skiltning 'privat vej' og 'parkering forbudt'.

4. **Grøfter og grøftekanter**
   Anette Løkken har senest for et par dage siden besigtiget vores grøfter. Der er ikke vand i dem i øjeblikket, ej heller i underføringerne. I forlængelse af drøftelser på generalforsamlingen har Annette undersøgt, hvornår det er bedst at klippe grøftekanter. Af hensyn til biodiversitet på mager jord anbefales én årlig klipning, som bør foretages i oktober-november, hvor laveste klippehøjde bør være 10 cm af hensyn til insekter og dyr.

   Det aftaltes, at klipning af grøfter og rabatter foretages efter efterårets arbejdsdag.
   Først herefter tages stilling til, om der er behov for at rense op i grøfterne.
   Der udføres maskinel fjernelse af rugosa i de områder tæt ved grusvej, hvor maskinen kan komme til at klippe ned.

5. **Veje**
   Benny Christiansen orienterede om status: Veje er fine. Generelt køres der for stærkt, og det medfører voldsomme støvgener. Bestyrelsen anmoder alle om at køre efter forholdene.
   Det er bestyrelsens vurdering, at aftalen om vedligeholdelse af veje fungerer efter hensigten.

6. **Fællesarealer**
   Bestyrelsen var efter generalforsamlingen i dialog om fremtidig pasning af fællesarealer, og tog den beslutning, at fællesarealer beplantet med træer, dvs. ikke kun fællesareal mod Kandestedvej, men

de fællesarealer, som jf. lokalplanen skal fremstå med beplantning fremadrettet som udgangspunkt får lov at passe sig selv / udvikle sig naturligt. Dette blev meddelt i notat af 21. april 2026, som blev udsendt til medlemmerne og lagt på foreningens hjemmeside.

I praksis betyder det, at

- Træer som er i risiko for at vælte ind i fællesareal og træer, som allerede er væltet ind i fællesareal samt udgåede træer vil forblive der hvor de er væltet eller - står og forgår - uden indgriben. Således vil der ikke blive brænde til uddeling af disse træer.
- Træer som vælter ud over eller er i risiko for at vælte ud over vej eller grøfter vil blive fjernet enten på fælles arbejdsdage eller løbende ved behov.
- Invasive arter, eksempelvis rugosa og gyvel, vil fortsat blive bekæmpet i alle fællesarealer.

Bestyrelsen gjorde samtidig opmærksom på, at øvrige fællesarealer passes efter lokalplanens forskrifter, således at fx klitområderne i delområde 3 fortsat skal ryddes for selvsåede træer.
Påskestormen gjorde, at der hurtigt kom 'syn for sagen' i forhold til denne strategi, da rigtigt mange træer knækkede, væltede og blev rykket op med rode. Bestyrelsen drøftede, om det giver anledning til revidering af strategien, men besluttede, at vi holder fast i det mandat, generalforsamlingen gav til at lade området udvikle sig naturligt.
OBS! Bestyrelsen beder grundejerne være opmærksom på, at det kan være farligt at færdes blandt de væltede træer idet nogle sidder i spænd og kan tippe og der er risiko for nedfald af grene!

<u>Arbejdsdag i efteråret</u>
Afholdes torsdag den 15. oktober 2026 med følgende opgaver:

- Fjernelse af de træer, som efter stormen, ligger ud over grøfterne.
- Klipning af Rugosa i de områder, hvor de ikke kan klippes ned med maskine

**7. Foreningen Kystsikring af Tannisbugt**

Karsten Søndergaard orienterede:
Som der blev redegjort for, på generalforsamlingen, har Miljø- og Fødevareklagenævnet ophævet Kystdirektoratets afgørelse, fra 2. juli 2025, om afslag på anmodning, om genoptagelse af direktoratets tilladelse til at undlade bypass, og i stedet nyttiggøre sand fra Hirtshals Havns indsejlingsområde. Kystdirektoratet har derfor modtaget en række retningslinjer for, hvordan sagen nu skal behandles. Kystdirektoratet har endnu ikke reageret på pålægget.

I begyndelsen af juni måned gav Trafikstyrelsen, Hirtshals Havn, lov til at forlænge vestmolen. Der blev dog stillet krav om, at der over en periode på 30 år ikke måtte ske nogen yderligere tilbagetrækning af kyststrækningen i området 0 - 5 km øst for havnen. Kystsikringsgruppen overvejer derfor nu, i samarbejde med vores miljøadvokat, om vi skal søge om fri proces ved Civilstyrelsen. Vi mener, at afgørelsen udelukkende er truffet på baggrund af den, efter vores opfattelse, mangelfulde Miljøkonsekvensrapport, der er blevet udarbejdet i forbindelse med projektet, og som kun ser på området lige øst for havnen, hvorimod Kystsikringsgruppen mener, at man ved et så stort og gennemgribende projekt, skal se på hele Tannis Bugt.

**8. Henvendelser til bestyrelsen fra medlemmerne**

Der er kommet forskellige mundtlige forespørgsler og henvendelser til bestyrelsen, som blev drøftet og taget stilling til.
I den forbindelse henledes opmærksomheden på følgende:

- Hastighed på grusveje: Kør efter forholdene og således at nærliggende matrikler og gående / cyklende på grusvejen ikke generes af hverken støv eller hastighed. Hjælp hinanden med at passe på, at vejene ikke slides unødvendigt

- Løse hunde er ikke tilladt i området! Hunde skal altid være i snor på veje og fællesarealer. Løse hunde på egne matrikler, skal forblive på egne matrikler.
- Vær yderst forsigtig med cigaretter og åben ild pga. overhængende brandfare!
- Ændringer i ejerforhold på sommerhuse skal oplyses til bestyrelsen ved besked på mail til sekretæren.

**9. Eventuelt**

Der er et par opmærksomhedspunkter omkring terrænregulering og beskadiget målerskab. Judith ser på begge dele i løbet af de næste par uger.

**10. Næste møde**

Afholdes torsdag den 15. oktober kl. 18.30