

# Grundejerforeningen Solbakken, Bestyrelsesmøde lørdag den 17.02.24

Deltagere: Judith Paludan-Müller, Bøgh Stisen, Karsten Søndergaard, Anette Løkken og Lene Lange (referent)

## REFERAT

### 1. Opfølgning på bestyrelsesmøde den 21. oktober 2023

Tilbud på fjernelse af TV-kabelkasser v. Judith Paludan-Müller

*Konklusion:* Grundet snevejret har det ikke været muligt at få tilbud til dagens møde. Vi aftaler at reservere 5.000 kr. til opgaven.

### 2. Økonomi

*Sagsfremstilling:* Status ved Karsten Søndergaard. Drøftelse af tekst til beretning samt fastsættelse af bestyrelsens forslag til kontingent for 2024.

*Konklusion:* Vi kommer ud af 2023 med et overskud på kr. 9.128,80. Der afsættes kr. 41.000 til veje, grøfter og fællesarealer i 2024.

### 3. Grøfter

*Sagsfremstilling:* Anette Løkken orienterer om status på grøfterne herunder hvordan grøfterne har klaret efteråret og vinterens nedbør samt hvilke opgaver, der evt. bør iværksættes i forhold til grøfterne.

*Konklusion:* Der er en del vand i søen i øjeblikket, men der er ca. 60 cm fra det nuværende vandspejl op til bunden af udløbet. Således ingen grund til bekymring for kapaciteten på trods af den megen nedbør. Der står meget vand på marken øst for S42-S44. Sandsækkene udfylder deres funktion idet der ikke er gennemløb til grøften. Der opsættes markeringer hvor vi med fordel kan lægge ekstra lag sandsække i efteråret. Ift. grøfterne generelt er der enkelte steder, hvor vi skal have gravet yderligere i efteråret.



### 4. Veje

*Sagsfremstilling:* Bøgh Stisen orienterer om status på vejene herunder hvordan vejene har klaret efterårets og vinterens nedbør. Drøftelse af fremtidig strategi for optimering af vejene.

*Konklusion:* Vejene er i meget ringe forfatning efter vinterens megen sne og regn. På arbejdsdagen Skærtorsdag bliver opgaven opfyldning af huller i vejen. Når vi i tidlig sommer forhåbentlig får en længere periode med tørvejr, allokeres midler til en genopretning af vejen, således at den laves højere på midten og afhøvling af kanter, så vandet kan løbe fra.

### 5. Fællesarealer

*Sagsfremstilling:* Bøgh Stisen orienterer om status på fællesarealerne med særligt fokus på udgåede og væltede træer samt status på de træer, der blev plantet i efteråret 2022. Drøftelse af fremtidige planer for vedligeholdelse af beplantning i fællesarealer, herunder fjernelse af uønskede vækster, primært rosa rugosa og pil i fællesarealer.

*Konklusion:* Det ser ud til at en stor del af de nyplantede lærk er gået ud pga. tørken. Vi må se an, når træerne sætter knopper til foråret, hvor mange, der har overlevet. Der afsættes ressourcer til klipning med brakpudser af pil mv. i fællesarealer nord for S35-S39, S41-S51 og vest for den gennemgående grusvej mellem S15-S27

## **6. Planlægning af fælles arbejdsdag i påsken**

*Sagsfremstilling:* Planlægning af hvilke arbejdsopgaver der skal løses samt tidspunkt for arbejdsdagen. Bemærk, at Vibeke Bottke, S29 på generalforsamlingen 2023 foreslog, at arbejdsdag og generalforsamling afvikles samme dag.

*Konklusion:* Der er enighed om at udbedring af grusvejene skal have højeste prioritet, og derfor bliver eneste opgave på arbejdsdagen. Lene laver en invitation til fælles arbejdsdag. Vi drøftede forslag om at samle arbejdsdag og generalforsamling. Det besluttedes at fastholde den hidtidige tradition.

## **7. Planlægning af generalforsamling Langfredag den 29. marts 2024**

Drøftelse og stillingtagen til flg.

- Indkaldelse og dagsorden: Lene
- Tidspunkt: Langfredag den 29. marts kl. 11
- Sted: Hotel Inger
- Gennemgang af og stillingtagen til udkast til bestyrelsens beretning: Udkast gennemgået og drøftet. Judith finpudser og sender den til Lene.
- Forslag til nye kandidater til bestyrelsen. Judith Paludan-Müller har været i kontakt med dem, der er på valg:
  - Bøgh Stisen, genopstiller ikke
  - Karsten Søndergaard, genopstiller
  - Anette Løkken, genopstiller
  - Benny Christiansen, genopstiller
  - Thomas Søby, genopstiller ikke
  - Hans Toftdahl, genopstiller (revisor)
  - Marianne Enøe Jensen, genopstiller (revisorsuppleant)

## **8. Eventuelt**

- Skiltning ved containere skal opdateres. Judith kontakter Frederikshavn Kommune.
- Nedgang til stranden: Desværre bliver der konstant trådt nye stier på trods af, at vi udlægger grene. Medtages i beretningen at der ikke må trædes nye stier.

## **9. Næste møde**

Konstituerende møde afholdes lørdag den 30. marts kl. 14 hos Judith.