

Grundejerforeningen Solbakken

Referat af bestyrelsesmøde afholdt lørdag den 01.10.22 (videomøde)

Tilstede: Judith Paludan-Müller, Bøgh Stisen, Karsten Søndergaard, Anette Løkken og Lene Lange (referent)

REFERAT

1) Planlægning af arbejdsdag den 22. oktober 2022

Sagsfremstilling: Formålet med mødet er at planlægge og forberede arbejdsdagen, således, at vi får mest muligt ud af tiden.

Konklusion:

Pælebor: Der er mulighed for at leje et pælebor. Det kræver 4 stærke personer, som kan håndtere bordet. Det aftales, at vi laver en kort tilmeldingsfrist, så vi er sikre på, at der er tilstrækkeligt med arbejdskraft til at håndtere bor.

Tidsrum: Det er tidligere meldt ud i referat af bestyrelsesmøde, at tidsrummet er kl. 10 til 12. Dette ændres til 9,30 til 12.00 for at få mest muligt ud af lejet pælebor.

Mødested: Den gennemgående grusvej ved lommen til S27-S33

Beplantningsplan: Planter leveres hos Judith i uge 41. Lene holder øje med levering, og vander planterne, hvis der er behov. Der er bestil 50 røn, 50 eg og 25 lærketræer, som skal plantes i et bælte langs grøften mellem S13 og S27. Bøgh og Lene har den 17. september opmærket med pilestave idet der plantes eg ved de røde markeringer, røn ved blå markeringer og lærk ved gule markeringer.

Pilestavene skal indsamles, efterhånden som hvert træ plantes, således at pilen ikke slår rod i fællesarealet. Derved har vi også mulighed for at tælle op, at alle træer er plantet.

Redskaber: Da der skal graves 125 huller har vi besluttet at leje et benzinrevet pælebor. Det aftales at bede de medlemmer, som tilmelder sig, om at medbringe spade, rive og spand samt snor til at trække vand op af grøfterne med henblik på vanding af nyplantede træer.

Forplejning: Sandwich, øl og vand.

Tilmelding: Tilmelding til arbejdsdagen sker til Bøgh senest den 09.10.22

Der er udarbejdet udkast til indbydelse, som er sendt til bestyrelsen på mail. Udkast godkendes med enkelte justeringer. Lene mailer til medlemmerne i løbet af weekenden.

2) Klipping af grøftekanter

Sagsfremstilling: Der klippes grøftekanter inden arbejdsdagen Fjernelse af afklip, som er faldet i grøfterne afklares.

Konklusion: Det aftales, at opfordre medlemmer til at fjerne afklip som er faldet ned i grøfterne når de er klippet. Gerne inden arbejdsdagen.

3) Rensning af grøfter

Sagsfremstilling: Anette var søndag den 25. september rundt og inspicere grøfter, og konstaterede, at der er kommet en del aflejringer og bevoksning på hovedstrækningen siden vi målte op i maj. Hun vurderer derfor ikke, at det er tilstrækkeligt at få gravet sandfang omkring underløb, men at Aagaard skal gå igennem hele hovedstrækningen og grave aflejringer, dumhamre og lign. Op. Erik B Nielsen har kikket i alle underløbene og fundet ud af, at det kun er VU6 og VU7 der skal renses for faste aflejringer. Endvidere foreslår han at vi beder Aagaard om at aflejringer lægges på brinken og flades lidt ud, så brinken ikke bliver en høj spids.

De sidste 100 meter grøft inden udløbet ved Solbakken nr. 44 skal også graves op, så vi er sikre på et frit udløb vinteren igennem. Bundmateriale lægges op på den østlige brink herunder ovenpå de nye sandsække.

Anette har udarbejdet et revideret arbejdskort, som hun har sendt til bestyrelsen pr. mail. Bestyrelsen har pr. mail konfirmeret planen, og Anette har fået tilbud fra Aagaard, som ligeledes er godkendt af bestyrelsen pr. mail.

Konklusion: Opgaven er bestilt og det er aftalt med Aagaard, at den bliver udført inden arbejdsdagen.

4) Optagelse af TV-serie

Orientering: I oktober og november 2022 bliver der optaget en tv-serie i Frederikshavn Kommune, hvor en af optagelserne skal foregå i Kandestederne. Optagelser i Kandestederne finder sted torsdag den 13. oktober. Formand og sekretær modtog 15.09.22 mail fra Frederikshavn Kommune idet produktionsselskabet mangler steder, hvor de kan opbevare deres udstyrsbiler, mens de optager i Kandestederne. Kommunen spurgte om mulighed for parkering på bestemte matrikler. Bestyrelsen har i den forbindelse sendt forespørgslen til de pågældende grundejere, og bedt dem om at rette henvendelse til kommunen, såfremt de var villige til at stille parkeringsplads til rådighed. Judith har efterfølgende været i dialog med grundejerne i lommen S77-S83, hvor der er indgået en aftale om, at produktionsselskabet kan parkere.

For at undgå problemer i forbindelse med de ekstra biler i området har bestyrelsen meddelt sagsbehandler i kommunen hvilke regler, der gælder for parkering i grundejerforeningens område; parkering er ikke tilladt på vendepladser, fællesarealer, veje og rabatter, samt at renovationen kører herude om mandagen.

5) Eventuelt.

Sagen omkring skraldespande Dødningebakken, som vælter i vinden, og affald spredes i området, bl.a. ind på en grund på Solbakken er stadig ikke løst. Vi har tidligere været i dialog med formanden for GF Dødningebakken, og bedt dem om at håndtere problemet. Det aftales, at Judith rykker formand Bjarne Bertelsen for en løsning.

Denne uges kraftige regn har medført en del huller i vejen. Der ligger stadig en del bunker med grus. Det aftales, at opfordre medlemmerne til at lægge grus i hullerne i det omfang, de har tid og kræfter til det.

6) Dato for næste bestyrelsesmøde.

Afholdes fredag den 21. oktober kl. 18, enten hos Judith eller Lene. Besked følger.