

# Grundejerforeningen Solbakken

## Referat af bestyrelsesmøde afholdt lørdag den 16.04.22

Tilstede: Judith Paludan-Müller, Bøgh Stisen, Karsten Søndergaard, Anette Løkken, Thomas Søby og Lene Lange (referent)

### REFERAT

#### 1) Konstituering af bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand Judith Paludan-Müller

Næstformand, ansvar for veje og fællesarealer: Bøgh Stisen

Ansvar for grøfter: Anette Løkken

Kasserer: Karsten Søndergaard

Sekretær og ansvar for hjertestarter: Lene Lange

2. suppleant Thomas Søby deltog i bestyrelsesmødet. Tidligere har suppleanter ikke deltaget i bestyrelsesmøder. Det aftales, at suppleanter er velkomne til at deltage i møderne i det omfang de ønsker det. Suppleanter har ikke stemmeret i bestyrelsen, hvis bestyrelsen er fuldtallig.

#### 2) Eventuelt

2a) Nøgler til Info-boksen: Det viser sig, at der kun er tre nøgler til Info-boksen. Så vidt vides burde der være 4 stk. Det aftales, at Judith forhører sig hos den tidligere bestyrelse, om de er bekendt med hvor mange nøgler, der eksisterer og om en af dem eventuelt skulle have en nøgle liggende. Når Judith har klarhed over det, bestilles en eller flere nøgler, således at alle 5 bestyrelsesmedlemmer har nøgle.

2b) Arbejdsdag i efteråret: Det aftales, at der afholdes en arbejdsdag lørdag den 22. oktober i tidsrummet kl. 10-12. Vigtigste opgave er at plante løvfældende og hjemmehørende beplantning i fællesarealer på de steder, hvor fyr og gran er fjernet efter at være gået ud.

2c) Arbejdsgruppe beredskabsplan: På generalforsamlingen 15.04.22 blev vedtaget at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal arbejde videre med en beredskabsplan i forbindelse med risiko for oversvømmelse i de situationer, hvor grøfte systemet og afvandingssøens kapacitet ikke måtte være tilstrækkelig. Det besluttes, at arbejdsgruppen kommer til at bestå af Anette Løkken (formand for gruppen), Lene Lange og Erik B. Nielsen. Anette laver en plan for gruppens arbejde.

2d) Hastighed på grusvejene: Der er kommet flere henvendelser til bestyrelsen fra medlemmer som oplever, at der ofte køres for hurtigt, hvilket bl.a. medfører støvgener, når der har været tørvejrlænge. Bestyrelsen opfordrer alle til at køre langsomt og vise hensyn.

2e) Stemmeret: Thomas Søby ønskede at bestyrelsen overvejer hvordan vi håndterer en situation hvor en investor (privat, pensionskasse, kommune etc.) pludselig ejer mange huse. Måske endda så mange, at de bliver et blokerende mindretal eller i værste fald et flertal. Judith Paludan-Müller oplyste, at det fremgår af vedtægterne, at hvert hus har to stemmer. Dette er uanset hvor mange, der ejer huset. I øjeblikket er der kun et tilfælde, hvor to huse har samme ejer. For år tilbage ejede Københavns Kommunes Feriefond 5 huse på Solbakken, men aktuelt kun et.

2f) Vedligeholdelse af området: Bestyrelsen ønsker at vi vedligeholder vores veje, holder rabatter og grøftkanter slået samt grøfterne rensat efter behov. I fællesarealerne ønsker vi at genplante med træer, som er hjemmehørende i området. Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at undgå floraforurening, hvis man sår eller planter på egne matrikler. Brug fx blomsterfrø-blandinger med blomster, som er hjemmehørende på Skagen Odde. Saml evt. frø fra blomster her i området om efteråret. Bestyrelsen opfordrer endvidere til at fjerne rogusa og gyvel fra området.

#### 3) Næste møde

Afholdes lørdag den 9. juli kl. 10 på Solbakken 46.