

Drift og vedligehold af grøftesystemet for GF Solbakken, Kandestederne.

På generalforsamlingen i april 2021 blev problematikker omkring grøftesystemet behandlet som et punkt på dagsordenen. Vedligeholdelse af grøftesystemet blev diskuteret sammen med afholdte udgifter til pumpning af vand i forbindelse med oversvømmelsesrisiko for 2 huse tæt på grøfteudløbet. Der var forskellige holdninger til emnet og det blev besluttet at nedsætte et grøfteudvalg, som skal kikke på problemstillingerne og komme med forslag til en fremtidig vedligeholdelsesplan.

Grøfteudvalget bestående af Bøgh Stisen S. 55 (bestyrelsesmedlem), Henning Rønslev Nielsen S. 45 og Anette Løkken D. 10, har behandlet følgende 4 forhold:

1. Høj vandstand ved Solbakken 42 og 44
2. Løbende vedligehold af grøfterne
3. Løbende vedligehold af bevoksning langs grøfterne
4. Pilesøen

Konklusioner og handlinger er for overblikkets skyld samlet i et afsnit sidst i notatet. For historik samt nærmere beskrivelser og begrundelser henvises til de efterfølgende tekstafsnit.

1. Høj vandstand ved Solbakken 42 og 44

Historik

Grøftesystemet for GF Solbakken (vist på bilag 1) ender øst for Solbakken 44, hvor det løber i et betonrør med en diameter på 25 cm. Herfra løber det knap 200 m i rør, inden det løber ud i lavningsområdet nord for S. 70. Opmålte koter fremgår af bilag 2. Vinteren 2019/2020 var ekstrem våd og vandet steg i lavningsområdet (søen), så det til sidst nåede op i kote 9.63. Rørudløbet i søen var således under vandspejlet, hvorved mængden af vand fra grøften, der kunne ledes til søen, blev reduceret. Samtidigt med at vandet stuede op i grøften, steg det også op nedefra ved S. 42 og S. 44, som det ses af nedenstående fotos. Det er omkring 20 år siden en lignende situation er blevet observeret.

Søens vandspejl blev i perioden registreret daglig af Erik Nielsen S. 47 og vandspejlet i søen faldt med ca. 5 cm om dagen, såfremt det var tørvejr.



Foto 1 og 2 - Grøften før udløb ved S. 42 og 44 (1. feb. 2020)

Det skal nævnes, at der i forbindelse med hændelsen blev drøftet en løsningsmulighed med at skyde et rør fra søen under klitten til stranden for afdræning af søen.

Forslag til afhjælpning

Det er med til at forværre problemet, at der kan løbe vand til grøften fra området øst for S. 42. For at afhjælpe dette, blev brinken efterfølgende forhøjet med sandsække på den laveste strækning. Sandsækkene blev dækket med "græstørv", så de ikke kan ses og fremstår i dag som en naturlig brink. For yderligere at afhjælpe en lignende fremtidig situation, kan brinken forhøjes på en længere strækning end det allerede udførte.

Såfremt der alligevel kommer en fremtidig situation, hvor opstigende vand risikerer at oversvømme enkelte sommerhuse foreslås det, at de pågældende grundejere pumper vandet væk helt tæt ved husene for at sænke vandstanden lokalt. Dette vil kunne gøres med f.eks. en drænpumpe, hvilket en kloakmester vil kunne rådgive yderligere om.



Foto 3 - Opstigende vand ved S. 44

Konklusion

Brinken mod øst forhøjes på en længere strækning end det allerede udførte.

Handlinger

1. Bestyrelsen indkalder til en arbejdsdag i efteråret, hvor sandsække fyldes og lægges på brinken til forhøjelse af denne.
2. Grøfteudvalget fastlægger kommende brinkhøjde inden arbejdsdagen.
3. Bestyrelsen hyrer Aagaard Entreprenør til at lægge "græstørv" over sækkene.

2. Løbende vedligehold af grøfterenderne

Sidestrækninger

Sidestrækningerne på grøftesystemet er gennem årene nogle steder blevet gravet for dybe, således at bundniveauet disse steder ligger dybere end vejunderføringerne, hvorved vandet herfra ikke kan løbe videre. På nogle strækninger er der derfor mere eller mindre permanent vand i grøften. Det foreslås derfor, at sidestrækningerne ikke længere opgraves rutinemæssigt, men først graves igen når der viser sig et behov.

Hovedstrækninger

Vedligeholdelse af hovedstrækningerne foreslås ligeledes ændret fra rutineopgravninger til behovsbaseret vedligehold. Når der er behov for opgravning af ophobede aflejringer, hyres Aagaard Entreprenør ApS eller anden entreprenør til opgaven. Det er et fremtidigt krav, at entreprenøren skal anvende laser/maskinstyring til opgaven, så det sikres, at der ikke graves for dybt i forhold til bundniveauet i vejunderføringer. Grøftegravning med maskiner skal foregå sidst i september inden det bliver for vådt.

Vejunderføringer

Ophobning af aflejringer før og efter vejunderføringer er tidligere blevet fjernet med håndkraft af grundejerforeningens medlemmer. Dette foreslås genoptaget som beskrevet under nedenstående handlingsplan.

Der er registreret aflejringer i selve underføringen ved Dødningebakken 14 der er så fastlejret og ligger så langt inden i røret, at der er behov for en entreprenør til at rense underløbet. Når der er vand i grøfterne, skal det undersøges, om der er andre underføringer i grøftesystemet, hvor der ligeledes er aflejringer der bør fjernes.

Konklusion

Hoved- og sidestrækninger opgraves ikke længere med fast interval, men først når der viser sig et behov. Bestyrelsen holder løbende øje med hvornår det er.

De underføringer hvori der er aflejringer skal rense.

Handlinger

1. Bestyrelsen gennemgår senest en uge inden den årlige arbejdsdag i marts/april grøftesystemet og registrerer hvor der er behov for opgravning af aflejringer og hvor underløb evt. er ved at stoppe til. Samtidigt vurderes om det er noget der kan udføres på arbejdsdagen.
2. På arbejdsdagen er der et hold der graver de udpegede aflejringer op.
3. Såfremt mængderne er for omfattende til at det kan foregå med håndkraft, hyres f.eks. Aagaard Entreprenør ApS til opgravningsarbejder på de udvalgte strækninger. Entreprenøren skal anvende laser/maskinstyring til opgaven.
 - Omkring vejunderføringer skal arbejdet udføres til følgende niveauer: Grøftebunden skal være 20 cm dybere end bund af vejunderføringsrøret. Dette gælder både 3 m før og 3 m efter vejunderføringen samt ved udløbet.

3. Løbende vedligehold af bevoksning langs grøfterne

Grøfter og rabatter blev ikke slået sidste år for at tilgodese biodiversiteten. Grøfterne slås i år (2021) for at pil og anden opvækst ikke bliver så kraftig, at entreprenørens maskiner ikke kan slå det. Det foreslås, at grøfter og rabatter slås til efteråret efter at planterne har smidt deres frø omkring 1. oktober. Herefter evalueres på om grøfter og rabatter skal fortsætte med at blive slået hvert 2. år. Hvis der kun er enkelte steder hvor pil eller andet skal slås årligt, kan dette evt. gøres med buskrydder på arbejdsdagen.

Konklusion

Grøfterne slås omkring 1. oktober. Der evalueres på om grøfter og rabatter skal slås hvert eller hvert 2. år.

Handlinger

1. Aagaard Entreprenør hyres til at slå grøfterne omkring 1. oktober.
2. Bestyrelsen evaluerer om grøfter og rabatter skal slås hvert eller hvert 2. år.

4. Pilesøen

Der har været tale om at grave grøften dybere ved Pilesøen, hvor der blev fældet en del pil i forbindelse med arbejdsdagen i april 2021, således at maskiner fremover vil kunne komme frem. Luftfotoet på figur 3 er taget omkring ekstremhændelsen i marts 2020, idet der er vand i lavninger og sø. Som det fremgår af figur 3, var der ikke opstuvning af vand i området ved Pilesøen under ekstremhændelsen. Dette skyldes at området kotemæssigt ligger omkring 60 cm højere end området nede ved udløbet. Der er således ikke brug for at grave grøften dybere ved Pilesøen, da dette vil medføre at vandet ledes hurtigere ned til udløbet hvor problemet er. Grøfteudvalget foreslår derfor, at der ikke udføres yderligere arbejde ved Pilesøen for nuværende.

Konklusion

Der udføres ikke gravearbejde ved Pilesøen for nuværende.



Figur 1. Luftfoto af området ved Pilesøen (marts 2020)

Samlede konklusioner og handlinger

1. Høj vandstand ved Solbakken 42 og 44

Konklusion

Brinken mod øst forhøjes på en længere strækning end det allerede udførte.

Hvis der igen stuver vand op ved S. 42 og S. 44 pumpes vandet væk fra området tæt ved husene til lokal lavning mod nordvest.

Handlinger

4. Bestyrelsen indkalder til en arbejdsdag i efteråret, hvor sandsække fyldes og lægges på brinken til forhøjelse af denne.
5. Grøfteudvalget fastlægger kommende brinkhøjde inden arbejdsdagen.
6. Bestyrelsen hyrer Aagaard Entreprenør til at lægge "græstørv" over sækkene.

2. Løbende vedligehold af grøfterne

Konklusion

Hoved- og sidestrækninger opgraves ikke længere med fast interval, men først når der viser sig et behov. Bestyrelsen holder løbende øje med hvornår det er.

De underføringer hvori der er aflejringer skal rense.

Handlinger

4. Bestyrelsen gennemgår senest en uge inden den årlige arbejdsdag i marts/april grøftesystemet og registrerer hvor der er behov for opgravning af aflejringer og hvor underløb evt. er ved at stoppe til. Samtidigt vurderes om det er noget der kan udføres på arbejdsdagen.
5. På arbejdsdagen er der et hold der graver de udpegede aflejringer op.
6. Såfremt mængderne er for omfattende til at det kan foregå med håndkraft, hyres f.eks. Aagaard Entreprenør ApS til opgravningsarbejder på de udvalgte strækninger. Entreprenøren skal anvende laser/maskinstyring til opgaven.
 - Omkring vejunderføringer skal arbejdet udføres til følgende niveauer: Grøftebunden skal være 20 cm dybere end bund af vejunderføringsrøret. Dette gælder både 3 m før og 3 m efter vejunderføringen samt ved udløbet.

3. Løbende vedligehold af bevoksning langs grøfterne

Konklusion

Grøfterne slås omkring 1. oktober. Der evalueres på om grøfter og rabatter skal slås hvert eller hvert 2. år.

Handlinger

3. Aagaard Entreprenør hyres til at slå grøfterne omkring 1. oktober.
4. Bestyrelsen evaluerer om grøfter og rabatter skal slås hvert eller hvert 2. år.

4. Pilesøen

Konklusion

Der udføres ikke gravearbejde ved Pilesøen for nuværende.