

Grundejerforeningen Solbakken

Generalforsamling den 29. marts 2024

Afholdt på Hotel Inger, Hulsig

REFERAT

Formand Judith Paludan-Müller, S67 bød velkommen til generalforsamling 2024. Der blev budt særligt velkommen til D60 der repræsenterede Grundejerforeningen Dødningebakken.

Sekretær Karsten Søndergaard, S17 forestod herefter navneopråb. 29 husstande var mødt frem, og yderligere 4 var repræsenteret ved fuldmagt.

1) Valg af dirigent

Poul Foss Michelsen, S68 blev valgt til dirigent. Poul Foss Michelsen takkede for valget. Dirigenten fastslog herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt idet den jf. vedtægternes § 7 skal "indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemslisten anførte post- eller e-mailadresse." Indkaldelse blev sendt pr. mail til medlemmerne søndag den 25. februar 2024. Dirigenten konstaterede endvidere, at dagsordenen var i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens beretning blev udsendt pr. mail den 25. februar 2024 sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Beretningen vedhæftes som bilag 1.

Judith bød velkommen til de nye ejere af huse i foreningen.

Judith supplerede derudover beretningen med indledningsvis at opfriske vedtægternes §9. Der er og har været mange generationsskifter i foreningen. I den anledning skal det nævnes, at man skal være ejer, eller medlem af husstanden til ejeren for at have adgang til at stemme på generalforsamlingen.

Vi har nu sagt ja til et endeligt tilbud på 6000 kr. for fjernelse af de omtalte TV- kasser. Arbejdet bliver udført af Expert i Aalbæk

Grundet den hårde medfart grusvejene har været udsat for denne vinter, og dens nuværende ringe forfatning, erkender bestyrelsen, at en langsigtet holdbar løsning, kræver nytænkning i forhold til den fremtidige vedligeholdelse af vejene.

Der var ingen spørgsmål til beretningen som herefter blev godkendt

3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor

Regnskab medsendt indkaldelse til generalforsamlingen. Kasserer Karsten Søndergaard fremlagde regnskabet idet han redegjorde for årets overskud på knap 9128 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet som efterfølgende blev godkendt

4) Rettidigt indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling. Jf. vedtægterne er frist for fremsendelse af forslag 15. februar.

5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budgetforslag er fremsendt sammen med mødeindkaldelsen. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 700.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, og det forventede underskud i 2024 på 12.500 kr. Budgettet blev herefter godkendt.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for så vidt disse afgår

Flg. er på valg:

Bestyrelsesmedlemmerne Bøgh Stisen, S55 (genopstiller ikke), Karsten Søndergaard, S17 (genopstiller) og Anette Løkken, D10 (genopstiller).

Suppleanterne Benny Christiansen, D24 (opstiller til bestyrelsen) og Thomas Søby, S31 (genopstiller ikke)

Poul Foss Michelsen spurgte, om der var flere, som ønskede at stille op til valg.

Judith kunne oplyse at både Adam Elbæk S69, og Henrik Holst S33 begge ønskede at stille op som suppleanter nu da Benny Christiansen (D24) opstillede til bestyrelsen og Thomas Søby S31 ikke genopstillede.

Efterfølgende blev Benny Christiansen valgt til bestyrelsen. Adam Elbæk S69 og Henrik Holst S33 blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant.

7) Valg af revisor og revisorsuppleant

Flg. er på valg:

Revisor Hans Toftdahl, S21 (genopstiller)

Revisorsuppleant Marianne Enøe Jensen, S71 (genopstiller).

Poul Foss Michelsen spurgte om der var andre der ønskede at opstille. Da dette ikke var tilfældet, blev begge genvalgt.

8) Eventuelt

Karen Dodt S38 henstillede endnu engang til, at man kun benytter de officielle stier når man færdes i området. Ligeledes blev det på det kraftigste understreget at det er udlejerens ansvar at orienterer en evt. lejer om forholdet.

Desuden gjorde Karen Dodt opmærksom på, at der åbenbart stadig, til trods for skiltning, er problemer med fjernelse af hundeefterladenskaber. **De skal selvfølgelig fjernes**, og ligesom ved de uautoriserede stier, er det den enkelte ejer, der skal søge for at orientere evt. lejere.

I forbindelse med budgettet for 2024 og den forestående rydning af vilde roser og pil på fællesarealerne, spurgte Ulla Barsøe S26, om det hensigtsmæssige i, at rydde pilen, da den jo har ry for at suge meget vand. Til dette svarede Anette Løkken, at de muligvis kunne være medvirkende til, at vandspejlet blev sænket en anelse i sommerhalvåret, men, at det nok ingen betydning har i det våde vinterhalvår.

Erling Lindahl S16 spurgte specifikt til, om de selv måtte beskære nogle pil der står på fællesarealet Syd-øst for deres grund. Da arbejder på fællesarealerne koordineres af bestyrelsen skal denne som udgangspunkt underrettes inden man går i gang, så bestyrelsen har mulighed for at besigtige området. I nævnte tilfælde vil dette blive effektueret hurtigst muligt.

Sluttelig opfordrede Preben Kaarsholm S11 til en mere skånsom tilgang til fjernelsen af pil.

Afslutningsvis takkede Judith Bøgh, for lang og tro tjeneste i bestyrelsen.

Bestyrelsens beretning for 2023.

I løbet af 2023 har følgende huse skiftet ejere: S54, S60, S49, S58, S46, S23 og D16. Alle nye ejere bydes hjertelig velkommen til vores dejlige område.

Efter seneste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig uændret:

Formand: Judith Paludan-Müller

Veje og fællesarealer: Bøgh Stisen

Grøfter: Anette Løkken

Sekretær: Lene Lange

Kasserer: Karsten Søndergaard

Bestyrelsen har afholdt følgende møder: 7. april 2023, 29. juni 2023, 21. oktober 2023 og 17. februar 2024. Der foreligger referat fra møderne på vores hjemmeside www.gfsolbakken.dk Udover møderne har bestyrelsen arbejdet virtuelt mellem møderne i det omfang, det har været nødvendigt.

Økonomi:

Foreningen kom ud af 2023 med et overskud på lidt over 9.000,- kr. hvilket primært skyldes, at udgifterne til veje og fællesarealer i 2023 var væsentlig mindre end i 2022.

Grøfter:

I efteråret er der blevet klippet rabatter og grøfter. Endvidere er der blevet gravet op ved pilesøen, hvis bundniveau medførte en mindre opstuvning tilbage i grøftesystemet. Opgravningen har betydet at vandstanden er sænket opstrøms. Der er faldet ekstremt store mængder regn i efteråret, og der er faldet meget sne i vinter. I den forbindelse kan det konstateres, at grøfterne har kunnet opfylde deres formål.

Veje:

Generelt har vores veje desværre klaret efterårets og vinterens regn og sne meget dårligt. Grusvejene blev skrabet den 28. september 2023. På grund af regnvej holdt udbedringen desværre kun et par dage, inden der igen begyndte at opstå huller. Bestyrelsen besluttede, at der ikke skulle skrubes yderligere hen over vinteren, da det kun holder i ganske kort tid. I stedet er der indkøbt grus, med det formål løbende at udbedre huller. Hvis der er medlemmer, der finder et hul særlig problematisk, er man hjertelig velkommen til at benytte det grus, der er udlagt langs vejen, ligesom man frit kan benytte det til at reparere sidevejene. Der har været efterspurgt skrabning af sideveje, men det er desværre ikke muligt, da de er for smalle til at maskinerne kan køre der.

Formanden har haft møde med formanden for Dødningebakkens Grundejerforeningen for at undersøge mulighederne for nye løsninger, der kan forhindre alle de mange huller i vejen. Der blev drøftet forskellige muligheder, som foreningerne vil arbejde videre med.

Fællesarealer:

Den planlagte arbejdsdag i efterårsferien måtte aflyses på grund af voldsom regn på arbejdsdagen

Skærtorsdag den 28. marts 2024 er det planlagt, at vi koncentrerer os udelukkende om vejen.

Naturstyrelsen v/ klitfogeden har bedt os sørge for at gøre alle medlemmer bekendt med, at det ikke er tilladt at træde nye stier i det fredede område. Bestyrelsen har løbende måtte slæbe døde grene ud for at lukke den uautoriserede sti rundt om klitten ved nedgangen til stranden. Desværre er der på nuværende tidspunkt trådt tre parallelle stier. Vi håber ikke det bliver nødvendigt at opsætte et skilt med adgang forbudt.

Kabelkasser i området:

Bestyrelsen har igangsat indhentning af to tilbud på at få fjernet de gamle grønne TV-kasser i området. På grund af de store snemasser har vi endnu ikke modtaget tilbuddene. TDC-kasserne vil ikke blive fjernet så længe der er medlemmer, der benytter dem til fastnet / internet.

Bestyrelsen.

BILAG 2


Grundejerforeningen Solbakken, Kandestederne, 9990 Skagen Årsregnskab 2023

	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter:			
Kontingent 86 medlemmer	60.200,00	60.200,00	60.200,00
Rykkergebyr	1.819,57		
Indtægter i alt	62.019,57	60.200,00	60.200,00
Udgifter			
Hjertestarterservice	1.496,25	1.600,00	1.600,00
Arbejdsdage	-	1.700,00	1.500,00
Generalforsamling	8.570,00	12.000,00	10.000,00
Bank renteudgifter og gebyr	1.635,00	1.500,00	1.700,00
Forsikring	5.801,37	5.800,00	5.900,00
Hjemmeside	911,00	1.000,00	1.000,00
Administration mm.	-	2.000,00	1.000,00
Bestyrelsesgodtgørelse	9.000,00	9.000,00	9.000,00
Veje, grøfter, fællesarealer mm.	25.477,15	25.600,00	41.000,00
Udgifter i alt	52.890,77	60.200,00	72.700,00
Årets resultat	9.128,80	0,00	-12.500,00
Balance 31.12.23			
Aktiver			
Aktiver Rønde Sparekasse	44.230,24		
Aktiver i alt	44.230,24		
Passiver			
Egenkapital primo 2023	35.101,44		
Årerts resultat	9.128,80		
Egenkapital ultimo 2023	44.230,24		
Passiver i alt	44.230,24		

Underskrevet af

Dato 17/2-2024

 Judith Paludan-Müller, formand

Dato 17/2-2024

 Lene Lange, sekretær

Dato 17/2-24

 Karsten Søndergaard, kassører

Dato 18-02-24

 Børge Stisen, veje og fællesarealer

Dato 17/2-24

 Anette Løkken, grøfter

Dato 9/2-24

 Hans Toftedal, revisor