

Grundejerforeningen Solbakken
Generalforsamling den 15. april 2022
Afholdt på Hotel Inger, Hulsig

REFERAT

Formand Judith Paludan-Müller, S67 bød velkommen til generalforsamling 2022. Der blev budt særligt velkommen til Bjarne Berthelsen, formand for Grundejerforeningen Dødningebakken. Der er tradition for at de to formænd deltager som observatører i hinandens generalforsamlinger. Judith orienterede om, at bestyrelsen havde bedt Lene Lange, S46 om at skrive referat af generalforsamlingen, således at bestyrelsens medlemmer alle kunne deltage i dialogen på generalforsamlingen.

Sekretær Karsten Søndergaard, S17 forestod herefter navneopråb. 42 husstande var mødt frem, og yderligere 2 var repræsenteret ved fuldmagt. Det betød, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig ift. vedtægtsændringer foreslået i punkt 4, idet mere end 1/3 af parcellerne var repræsenteret.

1) Valg af dirigent.

Poul Foss Michelsen, S68 blev valgt til dirigent. Poul Foss Michelsen takkede for valget og inviterede derefter til, at der blev afholdt en stund i stilhed for at ære kasserer Tom Møller Lange, som døde i februar 2022.

Dirigenten fastslog herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt idet den jf. vedtægternes § 7 skal "indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemslisten anførte post- eller e-mailadresse." Indkaldelse blev sendt pr. mail til medlemmerne tirsdag den 29. marts 2022. Dirigenten konstaterede endvidere, at dagsordenen var i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev udsendt pr. mail den 29. marts 2022 sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Beretningen vedhæftes som bilag 1.

Judith bød velkommen til de nye ejere af S2 Jytte Therkildsen og Flemming Brank. Judith supplerede derudover beretningen med flg.

- Med hensyn til grøfterne, er der en aftale mellem Anette Løkken, Erik B. Nielsen og Bøgh Stisen om, at de her i foråret vil foretage en nivellering af grøfterne for at få målt grøftbundene op en gang for alle, og dermed få et overblik over de nuværende koteforhold. I den forbindelse vil blive vurderet hvor der eventuelt skal graves ud på begge sider af vejunderføringerne. Bestyrelsen vil bero stillingtagen til rensning og udgravning af grøftbundene på et samlet overblik over grøfterne, når opmålingerne er foretaget.

- **Renovation:** Der har været flere henvendelser til bestyrelsen om den fremtidige renovation i området. Den 15. september 2021 afholdtes orienteringsmøde for alle grundejerforeninger i kommunens sommerhusområder. Referat af mødet ligger på vores hjemmeside. Det fremgik, at man fra forsyningens side ikke forventede at containerpladser i sommerhusområder ville være en mulighed. Alle grundejere har fået tilsendt materiale fra Forsyningen, som beskriver de fremtidige regler på området. Endvidere har Erik B. Nielsen, S47 på eget initiativ haft kontakt til Forsyningen og han sendte mail til alle grundejere den 28. februar 2022 omhandlende denne kommunikation. På den baggrund har formanden haft telefonisk samtale med forsyningschef Karl Villadsen den 2. marts 2022. Karl Villadsen supplerede sit brev med følgende oplysninger: I et stort område som GF Solbakken, vil det være nødvendigt med 3-4 containerpladser. Etablering af containerpladser vil være omkring 100.000 kr. pr. enhed. Dertil kommer løbende udgifter til el, idet pladserne skal være oplyste og det vil være obligatorisk, at der tilknyttes vicevært til at holde containerpladserne. Alle udgifter skal afholdes af grundejerforeningen. Der er ikke opstillet containerpladser i sommerhusområder i Frederikshavns kommune, men der er erfaringer fra andre kommuner. Disse er blandt andet, at det har været meget vanskeligt at formå beboerne til at overholde sorteringen af affaldet, - særligt vanskeligt har det været i udlejningssommerhuse. Det bemærkes, at alt affald skal bringes til containerplads, hvis sådanne etableres, det gælder også restaffald og madaffald. Endvidere skal samtlige grundejere i grundejerforeningen være enige om fælles containerløsning. Det bemærkes, at det kan være vanskeligt at finde placering af containerpladser, da de færreste ønsker dem anbragt i nærheden af eget hus, både pga. oplysning og trafik til og fra pladsen. Det er således ikke forsyningens forslag eller indstilling, at der etableres containerpladser i sommerhusområderne, - men de svarer på forespørgsler herom. Karl Villadsen understreger, at det er den enkelte ejer, der har det fulde ansvar for at affaldscontainere er forsvarligt placeret. Karl Villadsen har ved henvendelse fra bestyrelsen godkendt de skærme, som bestyrelsen har foreslået medlemmerne at anskaffe.
- Til slut sagde Judith Paludan-Müller stort tak til alle de aktive og positive medlemmer, der har hjulpet til i grundejerforeningen gennem det seneste år. Tom var et meget stort aktiv, ikke alene for vejene – men der er mange flere medlemmer, som har hjulpet til med løbende at vedligeholde og udbedre huller vejene, væltede træer i fællesarealerne, regnskaber, sortering af dele til den fælles bestilling af læ-skærme og meget mere. Bestyrelsen skylder dem alle stor tak.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Flemming Brank, S2 spurgte til status på sagen om trappe til stranden. Judith Paludan-Müller oplyste, at punktet er sat på dagsordenens pkt. 4.

Karen Dodt, S38 ønskede oplyst om der i fremtiden ville blive central affaldsordning på flasker og papir etc. Judith Paludan-Müller svarede, at kun flaskecontainer fastholdes centralt. Øvrigt affald skal fra 2023 sorteres i to containere på hver matrikel.

Konklusion: Beretningen blev herefter godkendt.

3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.

Regnskab medsendt indkaldelse til generalforsamlingen. Erik Bottke, S29 fremlagde regnskabet idet han redegjorde for, at bestyrelsen havde måttet korrigere det indtægtsbudget, der blev fremlagt på generalforsamlingen i 2021, idet det fremgik, at der var budgetteret med kontingent kr. 800, men vedtaget kontingent på kr. 600. Note 1 var således ikke en fejl men en korrektion. Årets resultat var minus 275 kr.

Konklusion: Regnskabet blev godkendt.

4) Rettidigt indkomne forslag.

Rettidige indkomne forslag til bestyrelsen:

- a) Den 8. januar 2022 modtog bestyrelsen følgende forslag fra Hans Chr. Madsen, S44.
Forslag til vedtægtsændringer:
Pkt. 5: Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen.
Nuværende pkt. 5 rykkes til pkt. 6, osv. så de følgende punkter rykkes alle et nr. ned.
Begrundelse: Det er en mere tidssvarende procedure, at bestyrelsen ikke selv fastsætter sit årlige vederlag, men at fastsættelse af beløbet i stedet er et punkt på den årlige generalforsamling.

Drøftelse:

Poul Foss Michelsen redegjorde for, at vederlag – i modsætning til godtgørelse - er indkomstskattepligtigt. Det er tidligere vedtaget, at bestyrelsen modtageren godtgørelse, som skal dække deres udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet. Foranlediget af spørgsmål fra Ulla Barsøe, S26, redegjorde Judith Paludan-Müller for historikken omkring godtgørelse. Lene Lange, S46 supplerede med, at det indtil 2016 kun var formand og kasserer, der fik godtgørelse. Poul Foss Michelsen oplyste, at der allerede stemmes om godtgørelsens størrelse under punktet budget. Jakob R Knudsen, S7 mente, at der på generalforsamlingen bør stemmes om størrelsen af godtgørelsen, fordi bestyrelsen udover den fastsatte godtgørelse har mulighed for at få dækning af fx kørselsomkostninger. Karen Dodt, S38 argumenterede for at der ikke bør udbetales godtgørelse – fx til transportudgifter - ud over den af generalforsamlingen godkendte godtgørelse. Christina Bottke, S9 mente, at det kan være rimeligt at grundejerforeningen dækker fx kørselsudgifter samtidig med at der ydes en fastsat godtgørelse, hvis bestyrelsesmedlemmer er nødsaget til at køre langt for at deltage i møder.

Ulla Barsøe, S26 ønskede afklaring af, om der både skal ydes en fast godtgørelse og derudover compensation for øvrige udgifter relateret til bestyrelsesarbejdet. Flemming Brank, S2 oplyste, at godtgørelse sker jf. stk. 3 i bekendtgørelsen. Her er fastsat at skattefri godtgørelse for bestyrelsesarbejde maksimalt må udgøre 2450 kr. årligt. Han foreslog, at dette kunne præciseres i budgettet. Erik Bottke, S29 mente, at generalforsamlingen burde tage stilling til, om man ønsker en fastsat godtgørelse eller godtgørelse for dokumenterede udgifter relateret til bestyrelsesarbejdet.

Konklusion: Forslaget til vedtægtsændringer: Pkt. 5: Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen blev herefter sat til afstemning.

Der var 9 stemmer for. Forslaget blev således forkastet.

- b) Den 24. januar 2022 har bestyrelsen modtaget følgende forslag fra Iver Kyed, S71. Forslag til vedtægtsændring af § 11, første sætning i vedtægterne for Grundejerforeningen Solbakken, der fastsætter antallet af bestyrelsesmedlemmer til 3-5. Det foreslås, at sætningen ændres til:
Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.
Begrundelsen for den foreslåede ændring af antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 3-5 til 5 er, at der med et antal bestyrelsesmedlemmer på 4 kan opstå den situation, at bestyrelsen bliver ude af stand til at træffe afgørelse i vigtige sager. Omvendt vil der med et antal bestyrelsesmedlemmer på 3 og med de øgede opgaver, som bestyrelsen har måttet påtage sig i de senere år blandt andet som følge af klimaændringer, kunne opstå den situation, at den følgende arbejdsbelastning vil afholde kvalificerede medlemmer fra at stille op til bestyrelsen.

Drøftelse:

Iver Kyed, S79 uddybede kort sit forslag.

Karen Dodt, S38 foreslog enten 3 eller 5 for at undgå stemmelighed. Dennis Knappe, S15 ønskede oplyst, om formandens stemme er afgørende ved stemmelighed. Poul Foss Michelsen argumenterede for udvidelse af bestyrelsen til fem, at arbejdsmængden for bestyrelsesmedlemmer har været stor de seneste år.

Flemming Brank, S2 sagde, at han havde svært ved at forstå forslaget fordi vedtægterne allerede åbner mulighed for 5 bestyrelsesmedlemmer. Der kan således stemmes 5 ind, - men man kan ikke tvinge 5 til at lade sig vælge, hvis der ikke er 5, som ønsker at stille op. Han mente derfor, at det var en unødigt forstyrrelse af kommunen, at den skal godkende en sådan vedtægtsændring.

Iver Kyed, S79 mente, at det er uheldigt at formandens stemme er afgørende ved 4 medlemmer, og at det er mere demokratisk at der er ulige antal bestyrelsesmedlemmer. Judith Paludan-Müller ønskede ikke, at formandens stemme skal være afgørende. Hun vurderede derudover, at 3 bestyrelsesmedlemmer er for lidt, og derfor var hendes ønske 5 medlemmer. Otto Langhoff, S48 huskede ikke, at der i hans tid som bestyrelsesmedlem havde været stemmelighed så formandens stemme blev afgørende. Christina Bottke, S9 havde i sin tid i bestyrelsen oplevet, at formanden havde for meget at skulle have sagt og ønskede derfor en bestyrelse på 5.

Konklusion: Forslaget ” Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen” blev herefter sat til afstemning. Der var 68 stemmer for og 4 stemmer imod. Forslaget vedtaget.

Reviderede vedtægter vil blive lagt på hjemmesiden når de er godkendt af Frederikshavn Kommune.

- c) Den 15. februar har bestyrelsen modtaget følgende forslag fra Erik B. Nielsen, S47:

”Bestyrelsen får undersøgt, om det vil være en gangbar mulighed og effektiv løsning med udpumpning til stranden for at sænke vandspejlet i søen, og med hvilke økonomiske udgifter dette indebærer, og hvem der i så fald kan påtage sig opgaven.

At der i så fald bliver udarbejdet en handlingsplan, som enhver bestyrelse kan trække frem fra ”skuffen” i en nødvendig situation, hvis en pumpeløsning er mulig, og hvis de økonomiske rammer kan godkendes!

Min begrundelse for forslaget er:

Det er væsentligt, at bestyrelsen har et grundlag for at kunne reagere, hvis der i fremtiden skulle opstå en lignende situation med høj vandstand i søen som i februar / marts 2020 med opstuvning af vand i grøften til følge og med de konsekvenser, som det kan indebære for husene tæt på grøften ved indløbsrøret til søen.

De løsninger Grøfteudvalget er kommet med kan ses i referat af bestyrelsesmøde den 28/8 2021. Jeg ser ikke, at emnet om evt. udtømning af søen er blevet taget op. Det mener jeg er en stor fejl!!

En afklaring om hvad der er muligt og ikke muligt, er for at undgå eventuelle diskussioner i fremtiden, som den der foregik i marts 2020.”

Drøftelse:

Judith Paludan-Müller foreslog på vegne af bestyrelsen, at bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde nedsætter et udvalg til at analysere og vurdere forslaget og på baggrund heraf udarbejder en beredskabsplan.

Karen Dodt, S38 henstillede til, at der bliver arbejdet bredt med fokus på klima og miljø, og at ikke bruges mange penge på løsninger, som alligevel ikke virker.

Judith Paludan-Müller understregede, at vil blive indhentet prisoverslag på eventuelle løsninger, som generalforsamlingen kan tage stilling til inden der igangsættes tiltag.

Konklusion: Forslag om, at bestyrelsen arbejder videre med en beredskabsplan blev sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

- d) Den 15. februar har bestyrelsen ligeledes modtaget følgende forslag fra Jacob R. Knudsen, S7:

”Der stemmes om hvorvidt der er ønske om en trappe ned til stranden fra klitten for enden af Solbakken.”

Drøftelse: Jakob Knudsen, S7 oplyste, at prisen på materiale pga. corona er steget markant – til omkring det tredobbelte af den oprindelige pris. Lis Reinholt, S77, som har været den anden halvdel af arbejdsgruppen, sagde, at det for hende er en principiel sag, at der stemmes om forslaget, sådan som det tidligere er vedtaget på generalforsamling. Lis Reinholt redegjorde for sagsgangen omkring ansøgning og godkendelse af trappen, som har været meget langvarig, i alt har det taget 1 ½ år. Byggetilladelse til trappe er givet af Kystdirektoratet på dispensation, og Naturfredningsforeningens klage er blevet afvist.

Poul Foss Michelsen anerkendte at arbejdsgruppen har brug for afklaring, og at arbejdsgruppen har lavet et stort og omfattende stykke arbejde.

Karen Dodt, S38 argumenterede for at en trappe ikke harmonerer med naturens gang. Hun opfordrede endvidere til at undgå at træde nye stier, - at man kun benytter den sti som er etableret over klitten.

Lis Reinholt tilføjede, at trappens formål netop er at beskytte klitten, således at kun vinden flytter sand fra klitten.

Otto Langhoff, S48 anerkendte tegninger og plan for trappen. Han savnede dog en driftsplan. Jakob Knudsen oplyste, at han tidligere har udleveret en driftsplan til Otto Langhoff i hans egenskab af medlem af den tidligere bestyrelse.

Flemming Brank, S2 mente ikke at en trappe var til mere gene for området end ishuset ved nedkørslen til stranden. Han ønskede oplyst planer for nedtagning og opbevaring af trappe. Jakob Knudsen redegjorde for at arbejdsbyrden ville være begrænset, og at han har sikret sig en mulighed for vinteropbevaring hos en lokal landmand.

Iver Kyed, S79 havde ønske om trappe, idet en trappe vil gøre det muligt for gangbesværede at gå over klitten til stranden. Iver Kyed ønskede budget og projektgodkendelse på næste års generalforsamling med henblik på endelig beslutning.

Lis Reinholt, S77 oplyste, at hun og Jakob ikke kan fortsætte det store arbejde alene. Hvis der skal arbejdes videre med sagen, skal yderligere kræfter tilgå arbejdsgruppen.

Konklusion: Der blev herefter stemt om, hvorvidt der skal arbejdes videre med forslaget om etablering af en trappe ned til stranden fra klitten for enden af Solbakken. Der var 4 stemmer for. Forslaget blev forkastet.

Generalforsamlingen udtrykte stor tak til Jakob Knudsen og Lis Reinholt for det store arbejde, de har lavet.

5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budgetforslag for 2022 er udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Erik Bottke, S29 redegjorde for posterne, herunder at bestyrelsen budgetterer med kontingentindtægt svarende til 86 medlemmer á kr. 700 i alt kr. 60.200. Bestyrelsen indstiller således en kontingentforhøjelse på kr. 100 pr. parcel pr. år.

Poul Foss Michelsen påpegede at der tilsyneladende er underbudgetteret på posten generalforsamling og bestyrelsesgodtgørelse til et ekstra medlem. Judith Paludan-Müller oplyste, at der for at begrænse kontingentstigningen så meget som muligt er et mindre traktementet til årets generalforsamling end tidligere år. Bestyrelsen har ikke på forhånd indarbejdet ekstra bestyrelsesgodtgørelse, idet den ikke kunne forudsige om forslaget blev vedtaget. Såfremt denne

post ikke kan indeholdes i årets budget, kan der blive tale om at tære en lille smule på foreningens formue i 2022.

Konklusion: Budget og kontingent blev herefter godkendt.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, for så vidt disse afgår.

Bøgh Stisen, S55 og Karsten Søndergaard, S17 er på valg. Begge er villige til genvalg. Det bemærkes, at Karsten Søndergaard indtrådte i bestyrelsen efter at Otto Langhoff den 5. april 2021 udtrådte af bestyrelsen.

Afhængigt af udfaldet af Iver Kyeds forslag om at udvide bestyrelsen, skal der vælges en eller to nye bestyrelsesmedlemmer. Lene Lange, S46 samt Anette Løkken, D10 er begge villige til at indtræde i bestyrelsen.

Derudover skal der vælges to suppleanter. Benny Christiansen, D24 samt Thomas Søby, S31 stiller op.

Drøftelse:

Poul Foss Michelsen spurgte, om der var flere, som ønskede at stille op til valg.

Lene Lange, S46 sagde at hun i denne omgang ønskede at stille op til valg for et år som erstatning for Tom Møller Lange, som sidste år blev valgt for to år, men nu ikke kan fuldføre dette.

Konklusion: Valgt som bestyrelsesmedlemmer blev Karsten Søndergaard, S17, Bøgh Stisen, S55 og Anette Løkken, D10 for 2 år og Lene Lange, S46 for et år. Valgt som suppleanter blev Benny Christensen, D24 og Thomas Søby, S31, begge for to år.

7) Valg af revisor og revisorsuppleant.

Da revisor Bodil Haahr Poulsen pr. 1. oktober 2021 ikke længere er medlem af grundejerforeningen, er Hans Toftdahl, S21 indtrådt som revisor. Hans Toftdahl er villig til genvalg. Der skal vælges en revisor suppleant. Marianne Enøe Jensen, S71 er villig til valg som revisorsuppleant.

Konklusion: Begge valgt uden modkandidater

8) Eventuelt.

Grenaffald: Judith Paludan-Müller efterspurgte medlemmernes holdninger til, om det fortsat skal være tilbud om at grundejerforeningens medlemmer kan få bortskaffet grenaffald fra private matrikler sammen med grenaffald fra fællesarealerne.

Drøftelse:

Ulla Barsøe, S26 foreslog at der ikke genplantes fyr men i stedet bøg. Derudover argumenterede hun, at alle grundejere skal vedligeholde den oprindelige vegetation, herunder fjerne rogusa (hybenrose). Det er således et fælles problem at der ikke findes invasiv vegetation i hele grundejerforeningens område. Derfor var det hendes synspunkt at bortskaffelse af grenaffald er fælles ansvar, men at det kun placeres i 'autoriserede bunker'.

Martin Overgaard, S65 mente, at der bør skelnes mellem privat grund og fællesarealer, at vedligeholdelse af private grunde bør være den enkelte grundejers udgift.

Ole Vinfeldt, S9 foreslog om der kunne findes en løsning, hvor man kan lægge til fælles bunke mod betaling.

Erik B Nielsen, S47 oplyste at det er vognmanden som skal have betaling for at køre grenaffaldet til forbrænding, men at selve forbrændingen ikke koster noget. Erik B Nielsen opfordrede til, at man laver fælles arbejdsdage på de private matrikler.

Karen Dodt, S38 var enig i, at vi skal sørge for både vedligeholdelse af fælles arealer og på egne grunde. Bakker op om forslag om, at man mod betaling kan benytte fælles bunker.

Christina Bottke, S9 fandt det vigtigt, at der er klarhed over, hvad der er den enkelte grundejers ansvar og hvad der er fælles ansvar.

Jan Løkken, D10 bakkede op om, at grundejerforeningen bortskaffer to bunker efter forårets arbejdsdag, og at disse bunker kan benyttes til grundejeres grenaffald fra private matrikler.

Bøgh Stisen, S55 pointerede, at det er vigtigt, at vi kun har 2 bunker, da vi skal passe på omkostningerne og da det er antal af bunker i højere grad en bunkernes størrelse, som afgør prisen.

Poul Foss Michelsen refererede til at Erik B Nielsen på Facebook har tilbudt at hjælpe med at fjerne rogusa.

Erik Bottke, S29 tilsluttede sig fælles omkostning at fjerne grenaffald.

Søren Ibsen, S49 argumenterede for at det giver en fællesskabsfølelse hvis der er mulighed for at komme af med grenaffald via en fælles ordning. Han foreslog, at man kan give et økonomisk bidrag efter egen vurdering, hvis man benytter de fælles bunker.

Vagn Skodborg, S13 anførte, at årsagen til at det blev så dyrt sidste år var - den efter hans mening - unødvendige fjernelse af pil fra pilesøen sidste år. Vagn Skodborg opfordrede til at bevare muligheden for at lægge i fælles bunke, fordi grundejere i de bevoksede områder også bidrager til fællesskabet ved at klippe og vedligeholde de fællesarealer, som grænser op til deres private matrikler.

Erling Lindahl, S16 oplyste, at afklippet pil ikke behøver ikke at blive fjernet. Hvis man løbende holder det nede, kan det blive liggende.

Preben Kaarsholm, S11 sagde, at motivationen for at deltage i fælles arbejdsdage risikerede at falde, hvis der pludselig skelnes mellem fælles og privat grenaffald.

Martin Overgaard, S65 tilføjede sit tidligere synspunkt, at når han sagde, at det for ham er vigtigt at vi skelner mellem hvad der er private og fælles udgifter, så kan der evt. være flere ting end grenaffald, som bør tages stilling til.

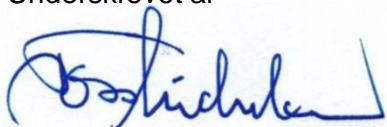
Konklusion: Bestyrelsen arbejder videre med de input, som er kommet.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen idet han takkede for god debat, konstruktiv dialog og god ånd.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse. Derudover orienterede hun om, at der planlægges en arbejdsdag den sidste weekend i uge 42, samt at bestyrelsen har besluttet, at der skal plantes løvfældende træer i fællesarealerne i på arbejdsdagen efteråret.

Referent: Lene Lange

Underskrevet af



Poul Foss Michelsen, dirigent



Judith Paludan-Müller, formand

Bilag 1 - Bestyrelsens beretning fra det forløbne år.

Der er sket ejerskifte i to huse på Solbakken.

Martin Overgaard har overtaget S65 efter at Cecilie og Erik Overgaard er afgang ved døden. Signe og Adan Elbæk og Signes forældre Winnie og Dan Frandsen har overtaget S69 efter Bodil og Finn Poulsen.

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

4. april 2021, 9. april 2021, 16. maj 2021, 28. august 2021, 23. oktober 2021, 18. december 2021, 20. februar 2022.

På grundejerforeningen Solbakkens hjemmeside gfsolbakken.dk er der referater fra alle bestyrelsesmøderne. Efter generalforsamlingen den 3. april 2021 konstituerede bestyrelse som følger

- Formand: Judith Paludan-Müller (S67)
- Sekretær og næstformand: Otto Langhoff (S48).
- Veje og grøfter: Bøgh Stisen (S55).
- Kasserer: Tom lange (S46).

Dagen efter dette møde valgte sekretæren Otto Langhoff at trække sig og suppleanten Karsten Søndergaard (S17) tilrådte som sekretær. Suppleant Helene Vørmer (D14) meddelte, at hun ikke ønskede at indtræde i bestyrelsen. Bøgh Stisen blev næstformand.

1. Veje og grøfter og fællesarealer.

På samtlige møder har veje, grøfter og fællesarealer været på dagsordenen.

Der blev nedsat et grøfteudvalg bestående af bestyrelsesmedlem Bøgh Stisen, grundejerforeningsmedlemmerne Anette Løkken (D10) og Henning R. Nielsen (S45). Deres rapport forelå den 19. juli 2021. Hele rapporten er gengivet i bestyrelsesreferatet fra den 28. august 2021. Bestyrelsen valgte at følge konklusionen i rapporten. Grøfterne og vejkanterne blev slået omkring den 1. oktober 2021.

Derudover blev der afholdt en arbejdsdag lørdag den 23. oktober 2021, hvor der var et stort fremmøde. Vi fik lagt de nødvendige sandsække på grøften ved S44 og beskåret ca. 1/3 af fællesarealet ud for S47. Efterfølgende var bestyrelsen vært ved et traktement bestående af pølser og kartoffelsalat m.m. Det var et fantastisk vejr og en hyggelig dag. Tak for det store fremmøde.

Der var en gennemgang af vores område den 20. november 2021, hvor det blev vurderet,

- At udgåede og uønskede træer løbende fjernes.
- Behovet for grøfterensning vurderes i 2022.
- Rørene under stikvejene renses i maj, hvor der står vand i dem.
- Pilene ved S39 og andre steder fjernes ved arbejdsdagen i påsken.

Der har endvidere været et stort arbejde med at fjerne grene, buskads m.v. efter grøfterne var blevet slået.

Der er stadig punkter fra grøfteudvalgets rapport som bestyrelsen mangler at forholde sig til. Disse Punkter vil der blive set på i løbet af foråret.

I den forgangne sommer forsøgte bestyrelsen sig med en ny strategi med hensyn vedligeholdelse af stamvejene. Der blev indkøbt 20 tons stabilgrus, der blev lagt i bunker langs vejene. Henover efterår og vinter er hullerne manuelt blevet fyldt med stabilgrus og efterfølgende stampet. Det er selvfølgelig en gentagende proces, men vi finder vejen er blevet mere jævn. Dog har vi problemer på vores del af Dødningebakken, hvor der kører store lastbiler til byggeriet sidst på Dødningebakken. Vi har over flere omgange været i kontakt med Dødningebakkes formand, der har talt med bygherren. Da byggeriet nu nærmer sig sin afslutning, har bestyrelsen for nylig, endnu engang, haft fat i formanden for at få vejen repareret.

Med hensyn til stikvejene, så har bestyrelsen opfordret beboerne på de enkelte veje til at hente grus fra de udlagte bunker og lappe de huller, der måtte være på disse. Hvis de har behov for yderligere hjælp, opfordres de til at kontakte bestyrelsen.

På fællesarealerne har bestyrelsen løbende fjernet udgåede og uønskede træer. Dette arbejde pågår fortsat. Endvidere er der plantet nye træer, hentet fra fællesarealet først for på Solbakken mod øst. Vi håber at træerne vil slå rod.

2. Klitsyn.

Der har ikke været afholdt klitsyn med deltagelse fra bestyrelsen i år. På grund af Coronaen.

3. Projektet omkring trappen.

Stillingtagen til projektet skal drøftes på generalforsamlingen.

4. Forsikringer vi har i Tryg.

Bestyrelsen har undersøgt i Fritidshusejernes landsforening, hvilke forsikringer de anbefaler til foreninger af vores slags. De anbefaler tre forsikringer. De to vi allerede har (arbejdsskadeforsikringen samt erhvervsforsikringen). Derudover anbefaler de en bestyrelsesansvarsforsikring. Med virkning fra januar 2022 har vi tegnet en sådan. Begrundelsen er bl.a., skulle der i forbindelse med bestyrelsens arbejde opstå situationer, som nogle af grundejerforeningens medlemmer skulle finde anledning til at betvivle, er det enkelte bestyrelsesmedlem økonomisk beskyttet mod et eventuelt efterspil. Ligeledes er medlemmerne beskyttet mod underslæb begået af bestyrelsen.

5. Nedsivningsanlæg.

Da vi har en del nedsivningsanlæg af ældre dato, har vi på baggrund af en sag om renovering af et anlæg haft kontakt med Frederikshavn Kommune. I bilag 3 (se referatet fra bestyrelsesmødet 28. august) har Frederikshavn Kommune uddybet de gældende regler på området.

6. Kystbeskyttelseslaget GI.Skagen.

Karsten er med i en arbejdsgruppe i Kystbeskyttelseslaget. Interesserede kan tage kontakt til Karsten, hvis de ønsker at vide mere.

7. Branddaskere.

Bestyrelsen har besluttet foreløbigt at indkøbe "Branddaskere" til foråret. De vil blive hængt op bag infoboksen. (I skrivende stund er disse opsat).

8. Nye regler for renovation og nye affaldsbeholdere.

Forsyningen i Frederikshavn kommune afholdt den 15. september 2021 et orienteringsmøde omkring de fremtidige regler for affaldssortering. Der ligger et referat fra mødet på vores hjemmeside. Pr. 1. januar 2022 skal vi have helårsrenovering. Vi har fået nye affaldsbeholdere, og alle husstande har modtaget vejledning om hvorledes vi skal forholde os. Bestyrelsen har på foranledning af et medlem kontaktet Forsyningen i Frederikshavn Kommune, for dels at høre om der er mulighed for at få omgjort byrådets beslutning om, at vi alle skal have helårsrenovering, og dels kritiseret at der ikke er en lukkemekanisme på skraldespandene, så de ikke åbner sig hvis de vælter. Det har ikke givet resultat. Helårsrenoveringen er besluttet i Frederikshavns Byråd. Ansvar for, at renovationsbeholderne ikke vælter, påhviler de enkelte ejere. Derfor tog bestyrelsen initiativ til et fælles indkøb af renovationsskjulere for de grundejere, der ønskede dette.

9. Informationsfolderen.

Bestyrelsen har genoptrykt informationsfolderen, samt fået den oversat til tysk. Eksemplarer er lagt i alle postkasser, samt på vores hjemmeside.