

Grundejerforeningen Solbakken

Generalforsamling den 18. april 2014

Referat

42 husstande repræsenteret ved generalforsamlingen

Formand Jørgen Bang bød velkommen til generalforsamling 2014.

1. Valg af dirigent

Poul Foss Michelsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Dirigenten forespurgte og konstaterede, at ingen har medbragt fuldmagt.

Dagsordenens punkt 10 blev ændret til punkt 9, idet der på en udsendt dagsorden ikke er noget punkt 9.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Beretningen er udsendt sammen med dagsorden

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling primært arbejdet via mail og har kun afholdt 2 fysisk møder hhv. den 28. juli 2013 og den 17. april 2014. Referaterne kan findes på foreningens hjemmeside.

Derudover har bestyrelsen i lighed med de foregående år løbende forholdt sig til følgende emner:

2.1) modtagelse af TV

Der har i løbet af året stadig været nogle udfald på Tolne-senderen pga. interferens fra svenske sendere og vores egen beplantning. Det er bestyrelsen opfattelse ud fra samtaler med beboerne, at antallet af udfald ligger nogenlunde på niveau med udfaldene i 2011 og 2012.

2.2) tømning af septiktanke

Tømningsrytmen er fortsat hvert andet år, og da vi fik tømt i 2013 skal vi ikke have tømt septiktanke i 2014.

2.3) klittilsyn

Den 25. april 2013 afholdt Skov- og Naturstyrelsen klittilsyn. Fra bestyrelsen deltog Vagn og Oddny i hele inspektionen samt Jørgen i inspektionen af nedgangen til stranden (forfald på grund af dårligt knæ).

I lighed med tidligere år fik vi megen ros for den måde, vi vedligeholder området på.

Ved nedgangen til stranden fra Solbakken diskuterede vi muligheden for at etablere en reb-trappestige. Naturstyrelsen fremhævede, at en sådan løsning vil kræve en dispensation, som de mener, det er usandsynligt vi vil få, da hæftningen af en reb-trappestige vil kræve at der bores et 8 -10 meter langt spid ned gennem klitten.

Efter denne udmelding er bestyrelsen ikke gået videre med sagen.

2.4) fællesarealerne

I vinteren 2013-14 har især stormen Bodil været hård ved fællesarealerne og nedkørslen til stranden fra Kandestedvejen. Ødelæggelserne er dog væsentlig færre end i vinteren 2011-12.

Der er afholdt fælles arbejdsdag Skærtorsdag den 17. april om formiddagen. Formanden takkede de mange, som deltog i arbejdet for deres indsats for fællesskabet.

Vi har fået information fra AVØ A/S (vores renovationsselskab) at de ikke længere afhenter grene og træer gratis, men at de modtager dem uden beregning på deres genbrugspladser, mod at vi betaler transporten. Denne løsning er billigere for grundejerforeningen end at leje en bemannet flismaskine.

Grøfterne vil blive oprenset i løbet af efteråret 2014. Vores entreprenør har vurderet, at det ikke er nødvendigt at rense i foråret.

I efteråret 2013 er postkasserne i området og info-boksen blevet istandsat.

2.5) vejene

Selv om vi har haft et vådt efterår har vejene gennemgående været i god stand. Det er kun i mellemrummene mellem cementrørene, at der opstår større huller i vejen, sandsynligvis fordi det er her, bilerne bliver speedet op igen.

Det store snefald i januar-februar har sammen med den kraftige østenvind forårsaget, at Solbakken har været lukket for gennemkørsel mellem de to første chikaner. Det har betydet, at renovationsvognen ikke har kunnet køre ind i området, hvilket naturligvis er til gene for de fastboende og for ferierende. Op til vinterferien i uge 7 arrangerede grundejerforeningen rydning af Solbakken for sne. Så vidt bestyrelsen er orienteret har vintervejen været passabel for personbiler hele vinteren.

Sammen med de øvrige grundejerforeninger i området har GF Solbakken støttet en henvendelse til Nordjyllands Politi fra Ole Høeg og Dorte Trier, Kandestedvej 100, om at få fartbegrænsning på hele Kandestedvejen. Der er klaget til Rigspolitichefen over afslag på henvendelsen.

Op til jul blev udkørslerne fra Solbakken og Dødningebakken til Kandestedvej renoveret med nyt asfalt i samarbejde med GF Dødningebakken. Ved udkørslen fra Solbakken er der opstået et betydeligt hul, hvor asfalten slutter.

Dette vil blive justeret i løbet af foråret.

2.6) stranden

Især stormen Bodil tærede på nedgangen til stranden (jf. bemærkning under Klitsyn), men det er muligt at komme op og ned af den sti, som blev skabt sidste sommer.

2.7) indbrud

Bestyrelsen har ikke modtaget indberetning om indbrud i området siden sidste generalforsamling.

2.8) nye medlemmer

Der er ikke kommet nye medlemmer siden sidste år, så vidt bestyrelsen er orienteret.

Konklusion: Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor

Regnskab udsendt sammen med dagsorden. Kassereren gennemgik regnskabet

Konklusion: Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Rettidigt indkomne forslag

4.1) Støtte til Foreningen Kandestederne

Foreningen Kandestederne (<http://www.kandestederne.dk>) forespurgte i sommeren 2013 om det var muligt at få en økonomisk støtte fra grundejerforeningerne i området (GF Solbakken, GF Dødningebakken og GF Slettevej) på kr. 2000 til dækning af illustrations materiale, der belyser konsekvenserne af hoteludbygningen, dels rejseudgifter i forbindelse med møder med Frederikshavn Kommune. Ud fra drøftelsen på sidste års generalforsamling, hvor det blev understreget, at medlemskab af Foreningen Kandestederne er et individuelt anliggende, er det bestyrelsens opfattelse, at et evt. bidrag på kr. 2000 skal vedtages af generalforsamlingen.

Drøftelse af forslaget: Forslaget – for og imod - blev grundig drøftet og sat til afstemning.

Konklusion: Stemmer for 50, stemmer imod 31 og 3 undlod at stemme. Forslaget blev forkastet idet vedtagelse jf. vedtægternes §10 kræver, at minimum 2/3 (her 56) af afgivne stemmer for.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgetforslag 2014 er medsendt dagsorden. Kassereren redegjorde for, at kontingent 2014 af bestyrelsen foreslås til kr. 600, som indsættes senest den 1. juni 2014 på Reg: 9354 Konto nr. 0000038135 eller på check til kassereren. Venligst angiv husnummer ved indbetalingen.

Konklusion: Budget og kontingent blev godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen for så vidt formanden afgår ifølge vedtægter

Formand Jørgen Bang er ikke på valg.

Konklusion: Taget til efterretning.

7. Valg af kasserer for så vidt denne afgår

Kasserer Erik Bottke er ikke på valg.

Konklusion: Taget til efterretning.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse afgår

Bestyrelsesmedlem Hanne Hansen (S37) er på valg, og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen ønsker i den forbindelse at indskrænke bestyrelsen til 4 medlemmer iflg. vedtægterne § 11. Suppleanterne Kai Sørensen (S36) og Hans Chr. Madsen (S44) er på valg, og ønsker gerne genvalg.

Konklusion: Reduktion af bestyrelse taget til efterretning. Til næste generalforsamlings dagsorden, vil bestyrelsen udarbejde et forslag til ændring af valgperiode, således at halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert år.

Kai Sørensen og Hans Chr. Madsen blev genvalgt som suppleanter.

9. Valg af revisor og revisor suppleant

Revisor Finn R. Larsen (S43) er på valg, og ønsker gerne genvalg. Revisorsuppleant Bodil Poulsen (S69) er ikke på valg.

Konklusion: Finn R. Larsen blev genvalgt.

10. Eventuelt

Ulla Barsøe, S26, orienterede om, at hun har været udsat for beklagelig behandling af firma, hvor hun havde bestil brænde.

Peter Kramhøft, S32 opfordrede til, at skiltning med hastighedsbegrænsning på stranden gøres mere tydelig.

Allan Madsen, S5, orienterede om, at der kan være problemer med de gamle elmålere, som kan forårsage brand. Allan opfordrede til, at alle er opmærksomme på, om målerskab trænger til udskiftning.

Tema: Skorstensfejer Flemming E. Nielsen gennemgik retningslinjer for brændeovne og skorstene samt principper for optænding og fyring med brænde.

Formand Jørgen Bang takkede Hanne Hansen for hendes indsats i bestyrelsen. Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for hans indsats med at lede generalforsamlingen.

Referat udarbejdet af Lene Lange.

**Referat underskrevet af
Poul Foss Michelsen, dirigent**

Jørgen Bang, formand