

Grundejerforeningen Solbakken

Referat fra ordinær generalforsamling den 6. april 2012 kl. 11.00 på Hjorts Hotel (Kokholm) i Kandestederne

41 husstande deltog i generalforsamlingen.

Formand Jørgen Bang bød velkommen til generalforsamling 2012, og hilste fra kasserer Erik Bottke, som ikke deltager i dag, idet han er rejst på besøg hos et barnebarn, som studerer i Australien.

1. Valg af dirigent

Poul Foss Michelsen blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dirigenten forespurgte og konstaterede, at ingen har medbragt fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling primært arbejdet via mail og har kun afholdt 3 fysiske møder: den 18. juli 2011, den 15. oktober 2011 og den 29. februar 2012. Referaterne kan findes på foreningens hjemmeside.

De væsentligste sager for bestyrelsen har i lighed med de foregående år været følgende:

Overgangen til digitalt tv

_Der har i løbet af året været en del udfald på Tolne-senderen pga. interferens fra svenske sendere og vores egen beplantning. Dette skulle forhåbentlig være blevet bedre efter at DR1 og DR2 siden begyndelsen af januar 2012 er begyndt at sende i Mp4 format (tidligere sendte de i Mp2). Til gengæld er TV2 blevet en betalingskanal som kan modtages, hvis der tegnes selvstændigt abonnement hos BOXER.

Kommentarer: Flere husstande har problemer med at modtage TV2 med BOXER abonnement. Vagn Skodborg orienterede om, hvordan man aktiverer TV2. Den væsentligste pointe er, at man skal vælge listen 'All TV'.

Tømning af septiktanke og afhentning af affald

_Frederikshavns Kommune besluttede i foråret 2011 at der kun er behov for tømning af septiktanke hvert andet år. Det betyder at næste gang septiktankene skal tømmes er i 2013.

I brev fra AVØ, som er udsendt til grundejerforeningens medlemmer sammen med dagsorden til generalforsamling, påpeges endnu en gang at dækslerne til septiktankene skal ligge i niveau med jordoverfladen og ikke må veje mere end 50 kg.

Samtidig understreges det at afstanden fra vej til affaldsstativ skal være under 5 meter.

Klittilsyn

Den 17. maj 2011 afholdt Skov- og Naturstyrelsen klittilsyn. Fra bestyrelsen deltog Vagn Skodborg og Jørgen Bang. I lighed med tidligere år fik vi megen ros for den måde vi vedligeholder området på.

Naturstyrelsen opfordrer grundejere der har parceller op til klitten, til at bekæmpe rogusaen (hybenroserne) så de ikke breder sig ud i klitten. Deres anbefaling er kraftig beskæring tidligt på året og derefter regelmæssig overkørsel med en græsslåmaskine. Det vil stresse planterne så de går ud.

Fællesarealerne

Lørdag, søndag og mandag op til efterårsferien i uge 42 blevet der afholdt arbejdsweekend, hvor de udgåede træer i fællesarealerne blev fældet og efterfølgende fliset. Ved samme lejlighed havde medlemmerne af grundejerforeningen mulighed for at få deres grenaffald. Endvidere blev beplantningen flere steder fornyet med nye træer fra Urmagersletten.

I løbet af efteråret 2011 er grøftekanterne blevet slået og grøfterne oprenset. Det har været nødvendigt at fremrykke oprensningen pga. kraftig vækst i plantefloraen nede i grøfterne denne sommer.

Vinterens storme har fældet en række store træer både i fællesarealerne på enkelte parceller, så der er behov for oprydning igen i 2012.

AVØ A/S (vores renovationselskab) afprøver i 2012 som et forsøg, en ordning, hvor vi kan få afhentet grene og træer gratis, mod at vi samler dem i stakke på ca. 15 m³. Grene og træer indgår så i varmforsyningen.

Grundejerforeningen havde en fælles arbejdsdag i går Skærtorsdag den 5. april, hvor 20 personer deltog i arbejdet med at fælde og samle grene i bunker til afhentning ved AVØ A/S.

Bestyrelsen takker alle de medlemmer af grundejerforeningen, som i løbet af året har hjulpet med at passe og rydde op i fællesarealerne.

Grenaffald fra de enkelte matrikler må lægges i de bunker, som er etableret. Bunkerne afhentes i løbet af april måned. Når bunkerne er afhentet, laves en ny bunke mellem indkørslen til S15 og S27, hvor grundejerne kan lægge grenaffald efterfølgende. Bunken vil blive afhentet, når der er mere end 15 m³.

Vejene

Efter at vi fik indført 30 km zone og oprettet chikaner på Solbakken har vejen været i fin stand. Det er kun i mellemrummene mellem cementrørene at der opstår større huller i vejen – sandsynligvis fordi det er her bilerne bliver speedet op igen.

I det vedhæftede brev fra AVØ understreges det at vores veje – og det gælder især stikvejene – skal være 4 meter brede og have en frihøjde på 4 meter.

Stranden

Vinterens storme har været meget hård med stranden. Klitten er blevet presset adskillige meter tilbage og nedgangen fra Solbakken er forsvundet bag en stort tørveudhæng. Ældre fastboende siger at dette tørveudhæng sandsynligvis vil falde ned af sig selv når det bliver tørrere i vejret.

Naturstyrelsen tillader ikke at vi selv begynder at grave i klitten.

For enden af Kandestedvejen blev nedkørslen totalt molesteret af vandmasserne ved den anden storm. En midlertidig smal nedkørsel er etableret.

Ved klitsynet i maj 2011 blev det gjort klart af Skov- og Naturstyrelsen at kørsel på stranden ikke kan forbydes med den nuværende lovgivning. En ændring af skiftningen ved nedkørslen blev til gengæld positivt modtaget – uden at der dog er sket noget. Bestyrelsen vil tage skiltningen op igen i forbindelse med reetablering af nedkørslen.

Kommentarer: Der gøres opmærksom på, at det er vigtigt at meddele E305 hvis der er behov for at kalde nødhjælp til stranden. I forbindelse med nedgang til stranden fra Solbakken, opfordres bestyrelsen til at forespørge Skov og Naturstyrelsen om hjælp til at flytte marvtørven. Dette er angiveligt sket tidligere for 10-12 år siden, hvor voldsomme vinterstorme også havde fjernet nedgangen.

Generalforsamlingen 2013

I år har bestyrelsen forsøgsvis flyttet generalforsamling til Langfredag for at imødekomme ønsket fra nogle medlemmer om at kunne komme ind til Skagen for at handle Påskelørdag. Efter generalforsamlingen vil bestyrelsen afholde en elektronisk afstemning om placeringen i 2013.

Indbrud

Bestyrelsen har ikke modtaget oplysningen om indbrud siden generalforsamlingen i april 2011.

Nye medlemmer

I det forløbne år er Dødningebakken 22 blevet handlet. De nye ejere er familien Vissing.

Generalforsamlingen godkendte herefter beretningen.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor

Dirigenten konstaterede, at revideret regnskab 2011 er fremsendt grundejerforeningens medlemmer sammen med dagsorden til generalforsamling. I kassererens fravær redegjorde formanden for regnskabet.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Dirigenten konstaterede, at budget 2012 er fremsendt grundejerforeningens medlemmer sammen med dagsorden til generalforsamling.

Generalforsamlingen godkendte budget og kontingent.

6. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt formanden afgår ifølge vedtægterne

Formand Jørgen Bang er ikke på valg.

7. Valg af kasserer, for så vidt denne afgår

Kasserer Erik Bottke er ikke på valg.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, for så vidt disse afgår

Bestyrelsesmedlem Hanne Ejby Hansen er på valg, og ønsker gerne genvalg. Hanne Ejby Hansen blev genvalgt til bestyrelsen.

Formand Jørgen Bang takkede suppleanterne Mogens Knudsen og Jørgen Bennetzen for deres indsats i bestyrelsen. Begge er på valg, og har meddelt, at de ikke ønsker genvalg.

Kai Sørensen S36 og Hans Chr. Madsen S44 blev valgt som suppleanter.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Finn R. Larsen er på valg, og ønsker gerne genvalg. Finn R. Larsen blev genvalgt som revisor.

Revisorsuppleant Bodil Poulsen er ikke på valg.

10. Eventuelt

Formanden takkede Oddny Christensen for hendes indsats med at opdatere info-boksen.

Dirigenten takkede bestyrelsen for en god indsats, og formanden takkede dirigenten for mødeledelse.

Dirigenten afsluttede generalforsamling og takkede for god ro og orden.

Kandestederne, den 6. april 2012

Referent: Lene Lange

Referat underskrevet af:

Poul Foss Michelsen

Dirigent

Jørgen Bang

Formand